

Znak: AU-III.6741.1.2015.DJ

DECYZJA Nr 60/2015

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 4, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2013.267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego w dniu 22.01.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany (rozbiórki) i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych**

Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu, z siedzibą w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6 – reprezentowanemu przez **Pana Witolda Korusa** zam. ul. Dewońska 9, Kielce
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

magazynowej wiaty stalowej zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Olszewskiego na działkach nr ewid. 6/391, 6/398, 6/399, 6/47, w obr. 0005
(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

autor projektu rozbiórki:

Witold Korus – upr. nr 164/KL/89 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0277/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz interesów osób trzecich
 - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (j.t. Dz.U z 2013r. poz. 21) posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
 - realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 z późn. zm.).
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) ~~inwestor jest zobowiązany:~~

- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Do rozbiórki budynku inwestor może przystąpić z chwilą, gdy budynek będzie wolny pod względem prawnym i fizycznym zgodnie z odrębnymi przepisami.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. teren działki objęty niniejszą decyzją
2. dz. nr ewid. 6/302 ob. 0005

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.01.2015r. Kielecki Park Technologiczny, z siedzibą w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6 – reprezentowany przez Pana Witolda Korusa zam. ul. Dewońska 9, Kielce wystąpił o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę magazynowej wiaty stalowej zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Olszewskiego na działkach nr ewid. 6/391, 6/398, 6/399, 6/47, w obr. 0005.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę został załączony projekt budowlany rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Dotyczy to również robót budowlanych związanych z rozbiórką obiektu budowlanego. W myśl art. 31 ust. 1 w/w ustawy pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

Jak wynika z załączonych dokumentów wiaty stalowa usytuowana jest w granicy z działką nr ewid. 6/302 ob. 0005.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego Kielce aleja IX Wieków Kielc 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej (dowód wpłaty z dnia 22.01.2015r.) w wysokości 17 zł (słownie złotych: siedemnaście) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za zaświadczenie o braku sprzeciwu – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. „b” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1628 z późn. zm.) i załącznika do tej ustawy (cz. II pkt. 21).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Kedra
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 27.02.2015
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Kielce, dnia 27.02.2015

z up. PREZYDENTA MIASTA

m. Anna Zadara
KIEROWNIK REFERATU

Otrzymują:

1. P. Witold Korus
ul. Dewońska 9
Kielce
- pełnomocnik Kieleckiego Parku Technologicznego
ul. Olszewskiego 6
Kielce
2. VIVE Textile Recycling Spółka z o.o.
ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce
(Wydział Podatków w/m)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. O zarejestrowanie przez organ dziennika rozbiórki występuje inwestor do tut. Urzędu pok. 134.
3. **Rozbiórkę można rozpocząć po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.**